



# COMUNE DI MONTAURO

(Prov. di Catanzaro)

---

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO – N. 19 (adottata con i poteri del Consiglio Comunale)

**Oggetto: Art.171 (lett. C). D. Lgs. 267/2000. Verifica della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in diritto di proprietà o di superficie e relativa determinazione del prezzo di vendita. Anno 2020.**

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **undici** del mese di **settembre**, alle ore 12,00, presso questa sede comunale, il Commissario Straordinario, Dott.ssa Valeria RICHICHI, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019, delibera sull'argomento in oggetto con i poteri del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Comunale reggente, Dott. Giuseppe Piccoli

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**RICHIAMATO** l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51 che dispone l'obbligo, per i comuni, di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457. Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni locali";

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, in base al quale i comuni provvedono annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**RILEVATO che**, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la suddetta deliberazione va allegata al bilancio di previsione;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Servizio interessato dalla quale si rileva la non disponibilità di aree da cedere in diritto di proprietà o di superficie per la realizzazione di piani di edilizia economico - popolare (PEEP) e per gli insediamenti produttivi (PIP).

**VISTI** gli articoli 42 e 172 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli resi sulla presente delibera in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO:**

- il Tuel 267/2000;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- ✓ le **PREMESSE** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ✓ **Di approvare** la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico relativa alla verifica della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di proprietà o di superficie che, allegata alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- ✓ **Di determinare che**, sulla base dell'allegata relazione, per l'anno 2020 non sono disponibili aree da cedere in diritto di proprietà o di superficie per la realizzazione di piani di edilizia economico - popolare (PEEP) e per gli insediamenti produttivi (PIP).
- ✓ **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2017, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 267/2000.
- ✓ **Di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. Giuseppe PICCOLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO D.ssa Valeria RICHICHI



**COMUNE DI MONTAURO**  
(PROVINCIA DI CATANZARO)

**Oggetto: Art.171 (lett. C). D. Lgs. 267/2000. Verifica della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in diritto di proprietà o di superficie e relativa determinazione del prezzo di vendita. Anno 2020.**

**AREA TECNICA**

**VISTO** l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Montauro, .....

Il Responsabile del Servizio

F.TO      Ing. Pietrantonio Cristofaro

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**VISTO** l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Montauro, .....

Il Responsabile del Servizio

F.TO      D.ssa Anna Maria Bressi



# COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del D.Lgs n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art. 134 del Dlgs n. 267 del 18/08/2000.
- X** del 4° comma dell'art. 134 del Dlgs n. 267 del 18/08/2000 (immediata esecutività).

Dalla Res. Municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giuseppe Piccoli

---

### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, il giorno 24.09.2020 per rimanervi quindi giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);

Dalla Res. Municipale,

Il responsabile del servizio  
f.to Dott.ssa Antonella Destito

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il responsabile del servizio  
Dott.ssa Antonella Destito

---