



COMUNE DI MONTAURO

(PROV. DI CATANZARO)

copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del Reg. Data 28.06.2019	OGGETTO: Legge Regionale n° 17/2005. Annullamento delibera C.C. N. 6 del 17.03.2010 e Indirizzo al Responsabile dell'UTC per la predisposizione del progetto di Adeguamento P.A.U. (Piano Spiaggia).
---	---

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di giugno alle ore 10.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto (centro polivalente), alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri ai sensi di legge, risultano all'appello nominale:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FRANCO ROBERTO	Sindaco	si	
2	CUFFARO SALVATORE	Consigliere	si	
3	GRILLONE SAVERIO	Consigliere	si	
4	SCHIPANI SAVERIO	Consigliere	si	
5	CLERICÒ PANTALEONE (PANTI)	Consigliere	si	
6	CLERICÒ PANTALEONE (LEO)	Consigliere	si	
7	CARITO MARIANGELA	Consigliere	si	
8	STRATOTI ROBERTO	Consigliere	si	
9	SCHIPANI GIUSEPPE	Consigliere	si	
10	CERULLO GIANCARLO	Consigliere	si	
11	MATTIA PAOLO	Consigliere	si	
Assegnati n. 12		Presenti n. 12		
In carica n. 12		Assenti n. 0		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il Signor Roberto FRANCO nella sua qualità di Sindaco

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, co. 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario comunale signor D.ssa Francesca Rotiroti

La seduta è pubblica

il Sindaco Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con deliberazione di G.C. n° 53 del 23/07/2004 veniva adottato il Piano Attuativo Unitario) P.A.U., relativo al Piano Spiaggia, redatto dall'U.T.C.;
- Che con deliberazione del C.C. n° 28 del 10/11/2004 veniva definitivamente approvato il suddetto piano spiaggia;

VISTA la legge Regionale 21 dicembre 2005 n° 17 "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" che disciplina l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo destinato a fini turistico-ricreativi e che prevede all'art. 4 il conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative inerenti:

- il rilascio e rinnovo, la revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- la vigilanza sull'uso delle aree concesse rispetto alle finalità turistico-ricreative;
- l'autorizzazione al subingresso nella concessione;
- l'autorizzazione all'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto di concessione;
- il rilascio, rinnovo, modificazione e revoca delle concessioni relative ai porti di interesse regionale di cui all'art. della legge n° 88/2001;

DATO ATTO che in data 14/07/2007 è stato pubblicato sul BUR Calabria il Piano di Indirizzo Regionale per l'utilizzazione delle aree del Demanio Marittimo ai sensi della L.R. n° 17/2005 art. 6, con cui vengono fornite ai Comuni le linee guida per finalità turistico-ricreative delle aree del demanio marittimo rientranti nei propri ambiti territoriali di competenza;

DATO ATTO che l'approvazione dei suddetti PIR consente ai Comuni l'attuazione a pieno regime della suddetta legge Regionale n° 17/2005 in materia di demanio marittimo;

CONSIDERATO che entro 90 giorni dalla pubblicazione sul BUR dei PIR, i Consigli Comunali dovranno provvedere, nell'ambito della pianificazione urbanistica del proprio territorio all'adozione o all'adeguamento dei Piani Comunali di Spiaggia e relativo regolamento di attuazione;

RAVVISATA la necessità di rimodulare il Piano spiaggia all'uopo redatto dall'U.T.C., in considerazioni delle nuove esigenze di aree da destinare ad attrezzature turistico-alberghiere e soprattutto in considerazione di quanto contenuto nella legge regionale n° 17/2005;

VISTA la deliberazione di G.C. n° 25 del 05/10/2007 con la quale veniva conferito incarico professionale all'U.T.C. nella persona dell'Ing. Pietrantonio Cristofaro, già responsabile del Servizio tecnico, esperto nella materia di cui trattasi ed in possesso di specifica competenza professionale, alla redazione della rimodulazione e adeguamento del P.A.U. in oggetto;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 09/12/2008, con la quale è stato adottato l'adeguamento del Piano spiaggia;

VISTE le osservazioni pervenute nei termini di legge;

VISTA la conferenza dei servizi tenutasi in data 20/05/2009;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico, ha provveduto alla rimodulazione del Piano Attuativo, che comprende n° 12 elaborati, consistenti in:

1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA - ALLEGATO 1
2	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – ALLEGATO 2
3	INQUADRAMENTO TERRITORIALE – TAV. 1
4	PLANIMETRIA CATASTALE – S.I.D. – TAV. 2

5	AEROFOTOGRAMMETRIA – TAV. 3
6	CONCESSIONI D’USO ESISTENTI – TAV. 4
7	VIE DI ACCESSO PRINCIPALI – TAV. 5
8	AZZONAMENTO – TAV. 6
9	CATASTALE S.I.D. – CONCESSIONI DI PIANO – Tav 7
10	SOVRAPPOSIZIONE PIANO SPIAGGIA / P.A.I. – TAV. 8
11	TIPO EDILIZIO – STRUTTURE BALNEARI – TAV. 9
12	TABELLA DEI COLORI – TAV. N° 10

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 06 del 17/03/2010, avente ad oggetto: “Legge Regionale N. 17/2005. Adeguamento P.A.U. (Piano Spiaggia) Rimodulazione-Adozione;

CONSIDERATO CHE

- la ditta “Hotel il Pescatore di Aiello Sebastiano & C. S.A.S.” in passato è stata titolare di n° tre concessioni demaniali rilasciate dalla Regione Calabria, individuate con i nn. 289/2003 – 420/2003 – 447/2004, ricadenti sull’arenile del Comune di Montauro per come di seguito:
 - o C.D.M. n° 420/2003 ubicata sul foglio di mappa n° 15, particella n° 69 (parte) della superficie di mq 333;
 - o C.D.M. n° 289/2003 ubicata sul foglio di mappa n° 15, particella n° 69 (parte) della superficie di mq 1.000;
 - o C.D.M. n° 447/2004 ubicata sul foglio di mappa n° 15, particella n° 69 (parte) della superficie di mq 1.000.
- il Comune di Montauro in fase di rimodulazione del Piano Spiaggia vigente (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 10/11/2004) e di adeguamento alla legge regionale n° 17/2005, non ha ritenuto di riscontrare il rinnovo delle succitate concessioni demaniali sul presupposto che il concessionario non ha ottemperato nei termini di legge alla richiesta di rinnovo;
- conseguentemente, la rimodulazione del piano spiaggia, adottata con deliberazione di C.C. n° 6 del 17/03/2010, non ha previsto il rinnovo delle succitate concessioni;
- Avverso tale decisione la Ditta “Hotel il Pescatore” ha inteso ricorrere al TAR Calabria per il ripristino delle medesime;
- Alla luce della ultima sentenza del TAR Calabria n° 545/2018 del 01/03/2018 e dell’Ordinanza del Consiglio di Stato n° 00850/2019 del 21/02/2019, vi è stata la volontà delle parti ad addivenire ad un accordo transattivo della controversa vicenda pluriennale, regolarmente approvato dall’Amministrazione Comunale con delibera di G.C. n° 51 del 07/05/2019;
- Conseguentemente all’Accordo transattivo sottoscritto in data 07/05/2019, è stato previsto di riconoscere il diritto della ditta “Hotel il Pescatore di Aiello Sebastiano & C. S.A.S.” al rinnovo delle succitate concessioni demaniali marittime nn. 289/2003, 447/2004 e 420/2003, ora per allora e senza soluzione di continuità, con la durata prevista dalla legge finanziaria n° 145/2018, art. 1, commi da 675 a 682, nonché di sospendere ogni attività giudiziaria in essere connessa al mancato rinnovo delle concessioni medesime;
- A tal fine si è provveduto a richiedere, alla Regione Calabria – Dipartimento N. 14 – Settore 2 Demanio Marittimo, con nota del 21.05.2019, Prot. N. 2072, avente ad oggetto: “ Richiesta di ripristino concessioni demaniali marittime a seguito di accordo transattivo stipulato tra la ditta “Hotel il Pescatore di Aiello Sebastiano & C. S.A.S.” e Comune di Montauro – RICHIESTA NULLA OSTA.”, apposito parere in merito alla vicenda;
- La Regione Calabria – Dipartimento N. 14 – Settore 2 Demanio Marittimo, con nota del 17.06.2019, Prot. N. 227219/SIAR, acquisita in data 18/06/2019, prot. N. 2713 ha

provveduto a riscontrare favorevolmente la possibilità di rinnovo ora per allora delle citate concessioni demaniali marittime nn. 289/2003 – 420/2003 – 447/2004 con espresso richiamo alla sentenza TAR n ° 545/2018 del 01/03/2018 e Ordinanza del Consiglio di Stato n. 00850/2019 del 21.02.2019 .

DATO ATTO CHE la mancata previsione nella rimodulazione del piano spiaggia, adottata con deliberazione di C.C. n° 6 del 17/03/2010, delle succitate concessioni comporta una diversa formulazione del piano Comunale di Spiaggia rispetto a quanto precedentemente predisposto;

RITENUTO di dover provvedere alla rimodulazione del Piano Comunale di spiaggia del Comune di Montauro, che tenga opportunamente conto delle concessioni demaniali marittime esistenti alla luce di quanto sopra riportato;

RITENUTO conseguentemente di dover demandare al Responsabile dell'U.T.C. gli ulteriori e necessari adempimenti previsti per Legge per la redazione del progetto di rimodulazione e adeguamento del P.A.U. in oggetto;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, recante: “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio” – Legge Urbanistica della Calabria nonché le relative linee guida;

UDITO l'intervento del Consigliere Schipani Giuseppe che così recita ”ritengo che in virtù degli accordi transattivi fatti, se leciti, bisogna fare tutti gli adempimenti conseguenziali. Detto ciò io mi allontano perché ritengo che questa delibera non sia di competenza del Consiglio Comunale poichè l'incarico tecnico per l'adeguamento è di competenza della Giunta Comunale” si associa il Consigliere Cerullo Giancarlo

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Con voti favorevoli 9 , su n. 9 consiglieri presenti e votanti (si sono allontanati dall'aula prima della votazione i consiglieri Schipani Giuseppe e Cerullo Giancarlo),

DELIBERA

1. che la narrativa in premessa s'intende integralmente riportata e trascritta costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di annullare la Delibera di Consiglio Comunale N. 6 del 17/03/2010 avente ad oggetto: “Legge Regionale N. 17/2005. Adeguamento P.A.U. (Piano Spiaggia) Rimodulazione-Adozione”;
3. di demandare al Responsabile dell'U.T.C. gli ulteriori e necessari adempimenti previsti per Legge per la predisposizione del progetto di rimodulazione del Piano di Spiaggia, quale Piano Attuativo Unitario dello strumento urbanistico generale (P.S.C.), in conformità delle norme urbanistiche vigenti.

IL PRESIDENTE

f.to Roberto Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.ssa ROTIROTI Francesca

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line il giorno 04.07.2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Dalla Res. Municipale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Antonella Destito

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva

X essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Dalla Res. Municipale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Antonella Destito

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Antonella Destito

